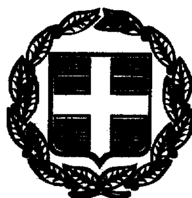


04008392411990008



7859

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 839**

24 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 37/97 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής).

5. Την 126/98 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 220/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Νέας Πεντέλης (Ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2 και 142 με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19321/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή, της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων μέτρων, όπως φαίνεται στο οικείο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

θεμα : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.1,2& 142.

κλιμακα 1:500

ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 1909
ΖΑΛΟΓΓΟΥ
πεζόδρομος
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.142

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου Ειδικού Σχολείου και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 80/1998, 615/1998 και 979/1998 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σερρών.

5. Την 84/πρακτ. 18/3.12.1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 298/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ειδικού Σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Ε, Ζ, Τ, Σ, Γ, Δ, Ε στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20452/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο (2) μ.

ε. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από το οπίσθιο όριο ΤΖ είκοσι (20) μέτρα τουλάχιστον και από τα πλάγια όρια δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

στ. Επιβάλλεται η δενδροφύτευση του ακάλυπτου χώρου του γηπέδου προς την πλευρά του Νοσοκομείου.

Άρθρο 3

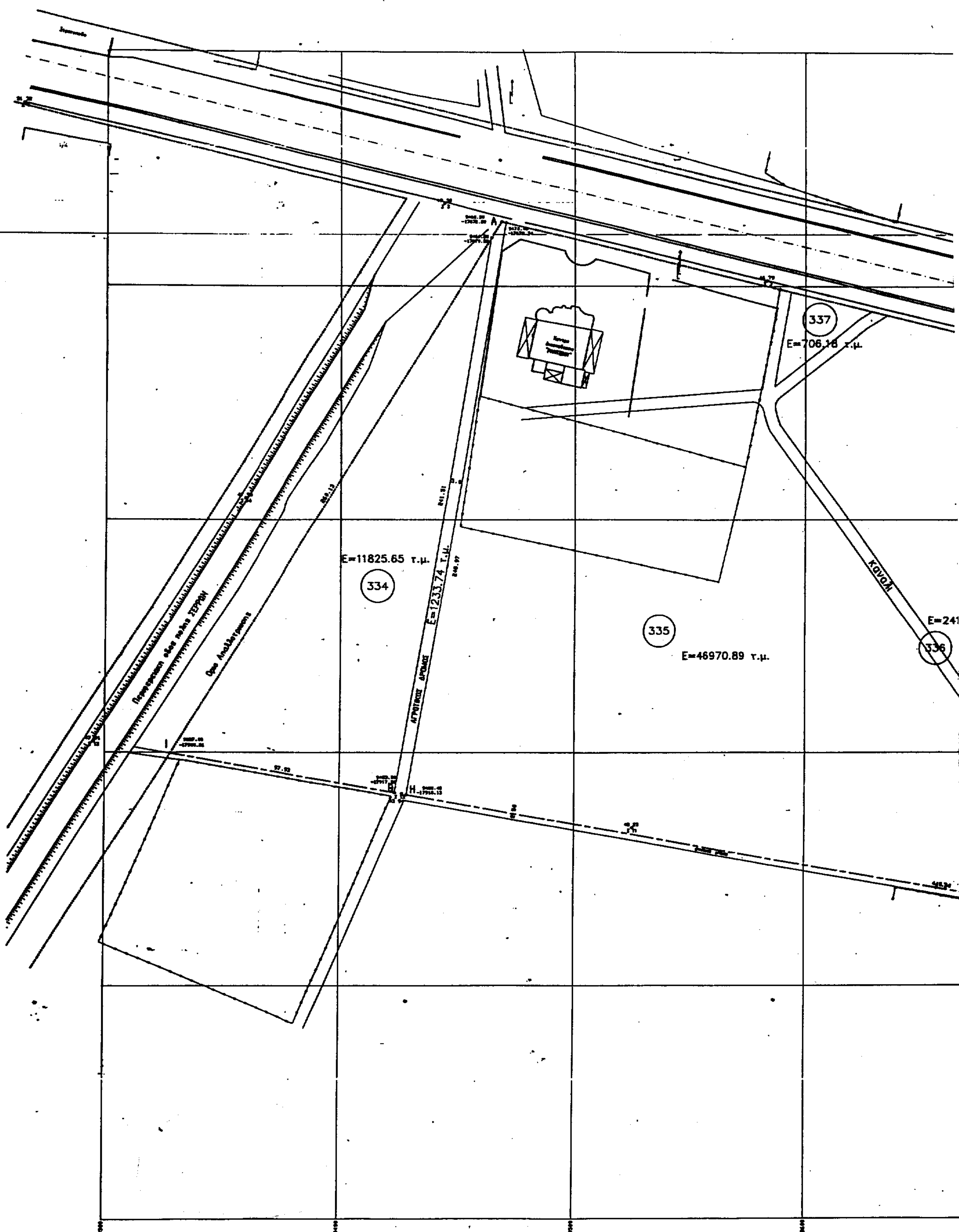
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



337
E=706.18 τ.μ.
E=11825.65 τ.μ.
334
E=1233.74 τ.μ.
335
E=46970.89 τ.μ.
E=241
336
Κανάλι
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Όριο Απαλλοτρίωσης

Εθνική οδός ΣΕΡΡΩΝ - ΔΡΑΜΑΣ

Όριο Απαλλοτρίωσης

202.97

ΚΑΝΑΛΙ

Χώρος ανέγερσης Ειδικού Σχολείου

E=48000,15 τ.μ.

338α

E=2410.59 τ.μ.

336

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΣΤΗΘΙΑ E=103923,46 τ.μ.

E=20477,85 τ.μ.

338β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΓΔΕΖΤΣ E=20477,85 τ.μ.

E=25047.89 τ.μ.

338γ

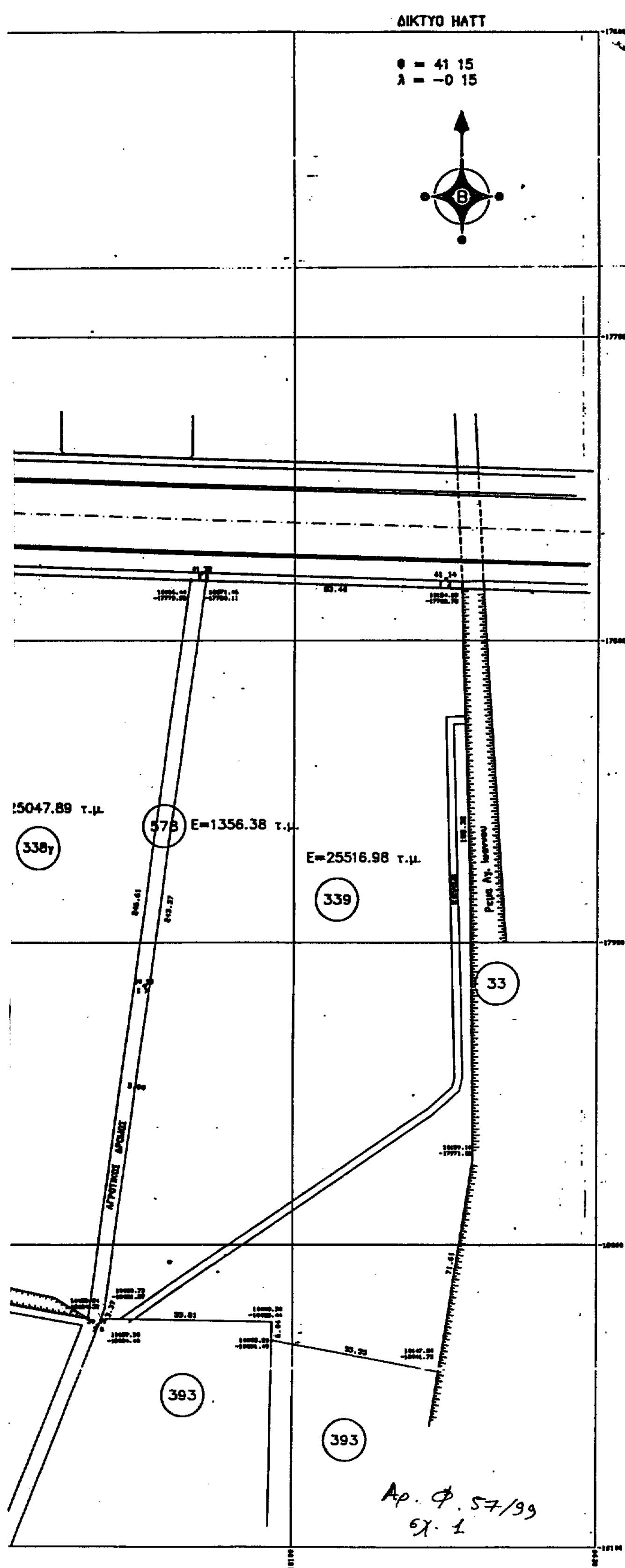
90.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 20452/99. ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δ. Σερρών (ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου Ειδικού Σχολείου κ' όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 1 Οκτωβρίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ – ΕΜΒΑΔΟΝ

Α	9468.58	−17872.29	[illegible]
Β	9844.74	−17782.50	[illegible]
Γ	9880.32	−17770.65	[illegible]
Δ	9936.38	−17775.[illegible]	[illegible]
Ε	9961.33	−17778.24	232.08
Ζ	9930.12	−18006.21	508.37
Η	9428.42	−17918.13	5.00
Θ	9423.50	−17917.26	97.83
Ι	9327.08	−17900.21	288.29
Α	9468.58	−17872.29	
Εμβαδο = 131635.05 τ.μ.			

Εμβαδο δρομων = 1233.74 τ.μ.
Εμβαδο ταφρων = 2410.59 τ.μ.

Εμβαδο αγροτεμαχιων = 131635.05−1233.74−2410.59=127990.72 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΣΤΗΘΙΑ E=10992346 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΓΔΕΖΤΣ E= 2047785 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜ. ΑΥΤΟΔ. ΣΕΡΡΩΝ
ΕΡΓΟ	ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΛΑΜΕΑ
ΘΕΣΗ	Αγρ. 334,335,337,338 Αγροκτ. Αγ. Ιωαννου ΣΕΡΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Σταμουλης Αναστασιος Πολιτικος Μηχανικος Α. Τοπογραφος Μηχανικος

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :1000	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΗ–ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4?%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1865 (3)

Κήρυξη έκτασης 1.976 m2 ως αναδασωτέας στη θέση «Μαραθία» περιφέρειας οικισμού Γουριάς δήμου Οινιάδων Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την αριθμ. 4092/29.9.99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθμ. 186Γ.Γ./30.6.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 1.976 m2 που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε και 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Μαραθιά» περιφέρειας οικισμού Γουριάς Δήμου Οινιάδων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό,
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Οκτωβρίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

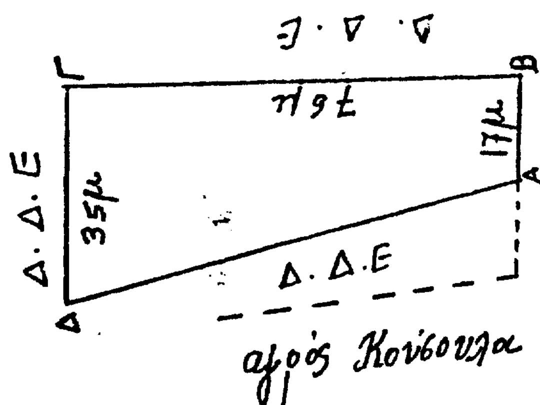
Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στις...αρχ. Ιανουαρίου ... 96 ...

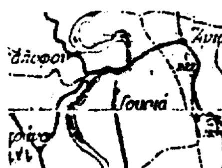
στη θέση: ...Μαραθιά... ... ...περιοχής: ...Γουριά...

Κλίμακα: 1: 1000 ... ...Απόσπασμα χάρτη

Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης... ... 1,9 στρ ... ...Κλίμακα 1:200.000

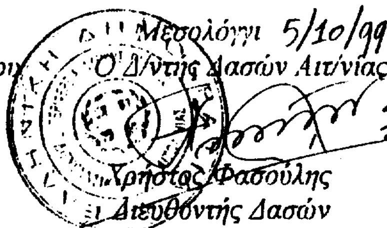
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %





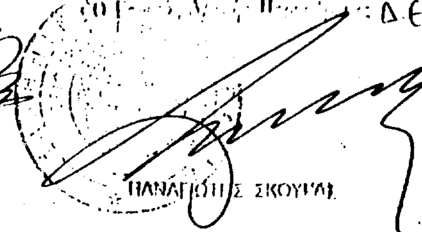
Μεσολόγγι 1-9-99
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου

Δημήτριος Ριζόπουλος
Δασολόγος με Α΄β



Μεσολόγγι 5/10/99
Ο Δ/ντής Δασών Αιτ/νίας

Χρήστος Φασούλης
Διευθυντής Δασών



12-10-99

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ